



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ &  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ  
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ &  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ξάνθη,

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016)  
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης προκηρύσσει ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία άνω των ορίων για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**Εκπόνηση μελετών που αφορούν στο έργο με τίτλο: «Αποκατάσταση & Επανάχρηση του χαρακτηρισμένου από το Υπουργείο Πολιτισμού ως «νέωτερου διατηρητέου μνημείου» συγκροτήματος κτιρίων (Καπναποθήκης-Γραφείων), επί των οδών 12 Αποστόλων, Αβδήρων, Ανδρούτσου και Βασ. Βασιλειάδη, στην Ξάνθη ιδιοκτησίας ΥΠΠΟ, για την δημιουργία «Μουσείου Τεχνικού Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»**», εκτιμώμενης αξίας 198.132,19 € (χωρίς το ΦΠΑ 24%), που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τους όρους της σχετικής Διακήρυξης. Ταξινόμηση κατά CPV: 71351810-4, 71351000-3, 71240000-2, 71222000-0, 71322000-1, 71321000-4, 71320000-7.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει:

τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών

**9.212,42 €** για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές Μελέτες

**20.411,76 €** για μελέτη κατηγορίας (21) Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες

**53.694,50 €** για μελέτη κατηγορίας (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Παθητική πυροπροστασία, Μελέτη ενεργειακής απόδοσης)

**663,92 €** για μελέτη κατηγορίας (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες περιβάλλοντα χώρου

**30.780,23 €** για μελέτη κατηγορίας (8) Στατικές Μελέτες

**41.787,28 €** για μελέτη κατηγορίας (9) Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

**15.738,75 €** για μελέτη κατηγορίας (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικά Μελέτες (Μουσειολογική μελέτη)

τις απρόβλεπτες δαπάνες (15%), ποσού **25.843,33 €**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (Αρ. Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ: 209691 ) καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.ynm-amth-culture.gr](http://www.ynm-amth-culture.gr)).

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 23η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μ.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 30η Ιουνίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται ανωτέρω και στο άρθρο 14 της Διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος (σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 3 της Διακήρυξης).

Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού τριών χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα δύο ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (3.962,64 Ευρώ) . Το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα της ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής σε έντυπη μορφή, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό (άρθ.97 παρ. 3 του ν. 4412/2016) για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από αυτόν που προβλέπεται στο παρόν απορρίπτεται ως μη κανονική. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά και δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Η επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Κριτήριο ανάθεσης: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια, καθώς και η σχετική στάθμισή τους, όπως περιγράφονται στο άρθρο 21 της σχετικής Διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί σε προσφέροντα, ο οποίος δεν αποκλείεται από τη συμμετοχή βάσει του άρθρου 18, πληροί τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 19 και δικαιούται να συμμετάσχει βάσει του άρθρου 17 της Διακήρυξης, ήτοι:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,  
β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),  
γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων .

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης .

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης .

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

(α) Εγγραφή στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα ή εγγραφή σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

(β) Το σύνολο των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο μέρος II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 για τους προσφέροντες που δεν υπάγονται στην περίπτωση (α).

(γ) Την κάτωθι στελέχωση ανά κατηγορία Μελέτης:

- Για την κατηγορία μελέτης 16

(Μελέτες Τοπογραφίας - γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές)

Τάξη πτυχίου Α

τουλάχιστον 1 μελετητής 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

- Για την κατηγορία μελέτης 21

(Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες)

Τάξη πτυχίου Α

τουλάχιστον 1 μελετητής 4ετούς εμπειρίας στην εν λόγω κατηγορία.

- Για την κατηγορία μελέτης 07

(Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες – μελέτες αποκατάστασης μνημείων χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟΑ ή από ανάλογο θεσμικό όργανο του εξωτερικού ή διεθνή οργανισμό)

Τάξη πτυχίου Γ

τουλάχιστον 1 μελετητής 12ετούς εμπειρίας.

- Για την κατηγορία μελέτης 07

(Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες – αρχιτεκτονικές μελέτες περιβάλλοντα χώρου)

Τάξη πτυχίου Α

τουλάχιστον 1 μελετητής 4ετούς εμπειρίας.

- Για την κατηγορία μελέτης 08

(Στατικές Μελέτες - μελέτες αποκατάστασης και ενίσχυσης φερουσών κατασκευών μνημείων χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟΑ ή από ανάλογο θεσμικό όργανο του εξωτερικού ή διεθνή οργανισμό)

Τάξη πτυχίου Γ

τουλάχιστον 1 μελετητής 12ετούς εμπειρίας.

- Για την κατηγορία μελέτης 09

(Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες μνημείων χαρακτηρισμένων από το ΥΠΠΟΑ ή από ανάλογο θεσμικό όργανο του εξωτερικού ή διεθνή οργανισμό)

Τάξη πτυχίου Γ

τουλάχιστον 1 μελετητής 12ετούς εμπειρίας.

- Για την κατηγορία μελέτης 07  
(Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες – μουσειολογικές μελέτες)  
Τάξη πτυχίου Α

τουλάχιστον 1 μελετητής 4ετούς εμπειρίας.

(δ) Κάθε προσφέρων που πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 και της άνω παραγράφου 19.3(γ), της Διακήρυξης οφείλει να διαθέτει επιπλέον και ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα κατά τα διαλαμβανόμενα στο παρόν άρθρο.

δ1) Για την Κατηγορία Μελέτης 07

Συντονιστή αρχιτέκτονα Γ' τάξης και άνω, κατηγορία 07 με εμπειρία σε τουλάχιστον 2 μελέτες που εγκρίθηκαν μετά από γνωμοδότηση αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠΠΟ την τελευταία πενταετία.

δ2) Για την Κατηγορία Μελέτης 08

Πολιτικό μηχανικό Γ' τάξης και άνω, κατηγορία 08 με εμπειρία σε στατικές μελέτες διατηρητέων μνημείων από το Υπουργείο Πολιτισμού, τουλάχιστον 2 μελέτες που εγκρίθηκαν μετά από γνωμοδότηση αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠΠΟ την τελευταία πενταετία.

δ3) Για την Κατηγορία Μελέτης 09

Ηλεκτρολόγο, Μηχανολόγο Μηχανικό Γ' τάξης και άνω, κατηγορία 09 με εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες διατηρητέων μνημείων από το Υπουργείο Πολιτισμού, τουλάχιστον 2 μελέτες που εγκρίθηκαν μετά από γνωμοδότηση αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠΠΟ την τελευταία πενταετία.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Η ειδική τεχνική ικανότητα θα αποδεικνύεται από την εκπόνηση παρόμοιων με την υπό ανάθεση μελετών, οι οποίες εγκρίθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ με δημόσιες συμβάσεις του υποψηφίου φυσικού ή νομικού προσώπου, κατά την τελευταία πενταετία (από την ημερομηνία του διαγωνισμού έως και 5 έτη που προηγούνται αυτής).

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και οριστική δικαστική προστασία: Αναφέρεται αναλυτικά στο άρθρο 6 της σχετικής Διακήρυξης.

Χρηματοδότηση: Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δράσης 2025 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τον Ειδικό Φορέα 1022.204.00.000.00 και ΑΛΕ 2420989001 «Έξοδα και λοιπές υπηρεσίες» του Τακτικού Προϋπολογισμού έτους 2025- 2026 του ΥΠΠΟ.

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί: α) η απόφαση με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/136232/28.03.2025 (ΑΔΑΜ 25REQ016566914, ΑΔΑ ΡΥ4Π46ΝΚΟΤ-Ξ1Μ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2025 και έλαβε α/α 36853, Α.Π. 53/27 καταχώρησης στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ. β) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/37916/10.03.2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016436472 ΑΔΑ: 6Τ7Κ46ΝΚΟΤ-Β04) Απόφαση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών με θέμα: «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης».

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί σύμφωνα με το από 01-09-2021 επικαιροποιημένο Πρότυπο τεύχος Διακήρυξης μελετών άνω των ορίων (βέλτιστη τιμή), για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων, της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Δημοσιότητα: Η Προκήρυξη Σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο «Προκήρυξη Σύμβασης», στάλθηκε προς δημοσίευση, μέσω της διαδικτυακής πύλης [simap.europa.eu](http://simap.europa.eu), στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 15.05.2025 και δημοσιεύθηκε στις 16.05.2025.

Η Διακήρυξη Σύμβασης αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, (ΑΔΑΜ: 25PROC016856423) στις 20.05.2025. Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 209691 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [ynm-amth-culture.gr](http://ynm-amth-culture.gr).

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016, και αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr).

Γνωστοποίηση της συναφθείσας σύμβασης για τις συμβάσεις άνω των ορίων, δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4412/2016.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο βαρύνουν, σε κάθε περίπτωση, τον ανάδοχο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής της σύμβασης. Οι δαπάνες δημοσίευσης της προκήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης βαρύνουν τον προϋπολογισμό της Ένωσης.

Η Έγκριση των τευχών δημοπράτησης και διενέργειας διαγωνισμού εγκρίθηκαν από την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/204502/07.05.2025 (ΑΔΑ: ΨΩΤ846ΝΚΟΤ-Ζ47) απόφαση της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την Παρασκευή 13 Ιουνίου 2025 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης το αργότερο έως την Τετάρτη 18 Ιουνίου 2025.

Ε.Δ.  
Φ.Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος  
Αρχιτέκτων, Μηχανικός